

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất đối với dự án Nhà ở xã hội Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07/4/2020, số 2868/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 và số 2615/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh và đính chính Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-SNNMT ngày 11/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung giao đất, cho thuê đất tại các Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07/4/2020, số 2868/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 và số 2615/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh như sau:

- Đất ở để xây dựng nhà ở chung cư nhà ở xã hội: 31.433m² (bao gồm đất xây dựng công trình nhà chung cư; đất xây dựng công trình phụ trợ bể bơi; đất làm sân, trồng hoa, cây xanh xung quanh nhà chung cư, hồ điều hòa, đất xây dựng các công trình hạ tầng, giao thông nội bộ). Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất ở để xây dựng nhà ở liên kế thương mại: 5.351,7m². Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất ở để xây dựng nhà ở tái định cư: 1.712,1m². Hình thức: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đất xây dựng Trường học đa cấp: 2.292m² (giảm 276m²). Hình thức: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

- Đất giao thông, bãi xe, hạ tầng kỹ thuật: 5.245m². Hình thức: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh và đính chính Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính TLCL-KTDC 345-2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/3/2025.

Thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền thuê đất: Dự án đã được Cục Thuế tỉnh miễn tiền sử dụng đất tại các Quyết định số 1496/QĐ-CT ngày 17/9/2020 và số 238/QĐ-CTBDI ngày 23/3/2022. Đồng thời, Dự án thuộc trường hợp miễn tiền sử dụng đất do sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; do đó, không phải thực hiện thủ tục xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất được miễn. Người sử dụng đất được miễn tiền sử dụng đất không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực XIII và UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền sử dụng đất; xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình vi phạm các quy định được miễn tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình có trách nhiệm thực hiện Dự án theo quy định; nộp lại giấy tờ quyền sử dụng đất để Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh các Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07/4/2020, số 2868/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 và số 2615/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Giám đốc Công ty TNHH

Ecohome Nhơn Bình và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh