

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án**  
**đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung**  
**Dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/04/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi;*

*Căn cứ Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 15/6/2023; Quyết định số 4434/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi;*

*Căn cứ Quyết định 2222/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Văn bản số 112/BC-STC ngày 14/4/2025, đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 42/SXD-QLXDĐTĐ*

ngày 06/4/2025, đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 641/SVHTTDL-VPS ngày 02/4/2025; đề nghị của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn tại Tờ trình số 189/TTr-UBND ngày 11/4/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung Dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi, với các nội dung chủ yếu như sau:

### **I. Nội dung phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án:**

**1. Tên dự án:** Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi.

**2. Cấp quyết định đầu tư:** UBND tỉnh Bình Định.

**3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

**4. Chủ đầu tư:** UBND thị xã Hoài Nhơn.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung:** Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Nhật Mỹ.

### **6. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung:**

#### **6.1. Điều chỉnh bên trong khuôn viên di tích:**

- Điều chỉnh, bổ sung thiết kế cây xanh phù hợp cảnh quan, hài hòa không gian và đảm bảo mỹ quan khu vực di tích: Trồng thay thế một số loại cây (*cây Sao đen thay bằng Cây Lợi, cây Tùng tháp thay bằng Tùng Đài loan, cây Chà Là thay bằng cây Cọ,...*); bổ sung trồng cây Dừa, cây Mai, cây Tùng La Hán, Bằng Lăng ghép,...

- Điều chỉnh cục bộ các cửa đi, cửa sổ, không gian bên trong Nhà lưu niệm - đón tiếp khách phù hợp với không gian trưng bày hiện vật; đồng thời, điều chỉnh, bổ sung một số thiết bị (*tượng Bác, đồ thờ, tủ thờ,...*) đảm bảo bài trí phù hợp, hoàn thiện cảnh quan (*hồ cảnh quan, bia di tích,...*) tạo không gian thuận lợi cho tham quan.

- Bổ sung hệ thống đèn Led trang trí mái Nhà lưu niệm.

- Điều chỉnh kết cấu tường rào từ chông thép sang tường rào bằng lam hoa văn nhằm đảm bảo kết cấu sử dụng lâu dài cũng như phù hợp kiến trúc, cảnh quan hài hòa di tích.

#### **6.2. Điều chỉnh bên ngoài khuôn viên di tích:**

Điều chỉnh hạng mục Kè bãi đậu xe: Mở rộng phạm vi diện tích phía trước Nhà lưu niệm khoảng 677 m<sup>2</sup> (*trong đó mở rộng khoảng 228 m<sup>2</sup> về phía sông và mở rộng một phần về phía Nam kết nối với Dự án đường Cửu Lợi 449 m<sup>2</sup>*) thiết kế công năng, kết cấu dạng kè đứng kết hợp bãi đậu xe và bến cập tàu, thuyền đảm bảo kiến trúc, cảnh quan hài hòa với tổng thể di tích.

**7. Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh, bổ sung: 44.684.385.000 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng).**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng*

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 19/6/2023	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (tăng (+), giảm(-))	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung
	(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)
1	Chi phí xây dựng	32.566.402	+5.913.400	38.479.802
2	Chi phí thiết bị	2.959.000	-1.270.163	1.688.837
3	Chi phí Quản lý dự án	834.900	+104.066	938.966
4	Chi phí Tư vấn ĐTXD	2.196.175	+277.186	2.473.361
5	Chi phí khác	179.736	+198.600	378.336
6	Chi phí dự phòng	5.948.172	-5.223.089	725.083
<b>Tổng cộng</b>		<b>44.684.385</b>	<b>0</b>	<b>44.684.385</b>

**8. Nguồn vốn đầu tư phần điều chỉnh, bổ sung:** Thực hiện theo Quyết định số 4434/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**II. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung:** Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Chủ đầu tư (UBND thị xã Hoài Nhơn) chịu trách nhiệm về tính chính xác về thông tin, số liệu, nội dung đề nghị điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung; chịu trách nhiệm tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý của Sở Tài chính, Sở Xây dựng và của các sở, ngành liên quan; tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, quy hoạch và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính; Xây dựng; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng Phòng Giao dịch số 8, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K11.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**

## PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU BỔ SUNG

**Dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	UBND thị xã Hoài Nhơn	Tư vấn kiểm toán công trình	Kiểm toán công trình	229.665	Thực hiện theo Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý II/2025	Trọn gói	15 ngày
Tổng cộng giá trị gói thầu: 229.665.000 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)											