

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền sử dụng đất ở bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 1463/UBND-TD ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Phúc;

Theo Văn bản số 1464/UBND-TD ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Nhâm;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 10/TTr-TTPTQĐ ngày 19/3/2025 và ý kiến thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 253/TTr-SNNMT ngày 19/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **1.195.912.982 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm mười hai nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 1.172.463.708 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 23.449.274 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 2.345.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường là 1.641.000 đồng).

b) Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Điều chỉnh giảm giá trị tiền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

- Điều chỉnh giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất số 39, Khu LK-03, diện tích 100m², lộ giới 14m tại Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn đã giao hộ ông Trần Văn Nhâm (địa chỉ: Tổ 2, khu phố 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn) là **386.940.000 đồng**.

- Điều chỉnh giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất số 41, Khu LK-03, diện tích 100m², lộ giới 14m tại Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn đã giao cho hộ ông Trần Văn Phúc, vợ Thái Thị Bê (địa chỉ: Tổ 2, khu phố 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn) là **428.700.000 đồng**.

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số: 3862/QĐ-UBND ngày 19/10/2023, 4463/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Khu vực XIII (phụ trách địa bàn Bình Định); Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB THỰC HIỆN
DỰ ÁN KHU ĐẤT PHÍA TÂY NAM CẦU LONG VÂN, PHƯỜNG TRẦN QUANG ĐIỀU, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	DT bồi thường đất ở (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung (đồng)					Giá trị BT, HT bổ sung (đồng)
				Về đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Di chuyển tài sản	HT tiền trong thời gian xây dựng, sửa chữa nhà ở	Thuê nhà ở	
1	Trần Văn Nhâm	Tổ 2, KP2, Phường Trần Quang Diệu	64,49	399.657.428	261.115.010	3.000.000	9.000.000	5.000.000	677.772.438
2	Trần Văn Phúc, vợ Thái Thị Bê	Tổ 2, KP2, Phường Trần Quang Diệu	71,45	442.789.940	34.901.331	3.000.000	9.000.000	5.000.000	494.691.271
A	Tổng giá trị BT, HT								1.172.463.708
B	Chi phí GPMB 2%: (A) x 2%								23.449.274
C	Tổng cộng: (A)+(B)								1.195.912.982

Phụ lục số 02

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP ĐỐI VỚI LÔ ĐẤT GIAO CHO CÁC HỘ DÂN
ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 4463/QĐ-UBND NGÀY 01/12/2023 CHỦ TỊCH UBND TỈNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất ở bồi thường (m ²)	Lô đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 1/12/2023 Chủ tịch UBND tỉnh					Tiền sử dụng đất phải nộp được tính lại (đồng)	Điều chỉnh giảm tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Ghi chú
				Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tiếp giáp đường có lộ giới	Diện tích (m ²)	Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)			
1	Trần Văn Nhâm	Tổ 2, KP2, Phường Trần Quang Diệu	64,49	39	LK-03	14m	100	1.350.000.000	963.060.000	386.940.000	Các lô đất được giao thuộc Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn
2	Trần Văn Phúc, vợ Thái Thị Bê	Tổ 2, KP2, Phường Trần Quang Diệu	71,45	41	LK-03	14m	100	1.350.000.000	921.300.000	428.700.000	