

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB và tái định cư dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn.**

Ngày 14/4/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB và tái định cư các dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Ghềnh Ráng và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm PTQĐ tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

**1. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh:**

- Chủ động phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân còn lại bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 5/2025.

- Phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan vận động 03 hộ dân (*Hoàng Anh Việt, Bùi Anh Tuấn và Nguyễn Đình Ánh, đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng*), sớm bàn giao mặt bằng thi công, hoàn thành trước **ngày 30/4/2025**; đối với các trường hợp đang xây dựng nhà tại Khu tái định, đôn đốc các hộ tập trung sớm hoàn thành xây dựng nhà để di chuyển giao trả mặt bằng, đồng thời, vận động các hộ dân bàn giao ngay các hạng mục không liên quan đến nhà ở (*như tường rào, cổng ngõ, sân vườn, . . .*) để triển khai thi công.

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị triển khai thi công xây dựng sớm hoàn thành Khu tái định cư phục vụ dự án, trong đó phải ưu tiên xây dựng hạ tầng kỹ thuật để các hộ dân xây dựng nhà ở tái định cư đảm bảo điều kiện sinh hoạt, ổn định cuộc sống, hoàn thành trước ngày 30/4/2025; đồng thời, quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công dự án theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện hồ sơ, thủ tục điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết để phù hợp với việc bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; hoàn thành trước ngày 10/5/2025.

- Phối hợp với UBND phường Ghềnh Ráng vận động hộ Trần Thị Phú giao trả mặt bằng để nhà thầu tiếp tục thi công (*đã thực hiện cưỡng chế vào ngày 27/3/2025 nhưng ngày 8/4/2025 hộ dân ra cản trở không cho thi công*).

- Kiểm tra, rà soát tổng hợp đầy đủ kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các trường hợp còn lại, gửi Sở Tài chính đề nghị bố trí kinh phí để kịp thời chi trả cho các hộ dân.

**2. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh:**

- Chủ động phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh và các đơn vị có liên quan rà soát, cầm lại cọc mốc giải phóng mặt bằng để xác định, thu hồi trước các phần diện tích liên quan, chỉ để lại phần nhà ở cho các hộ dân tạm sinh sống trong thời gian chờ xây dựng nhà ở tái định cư.

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị phối hợp triển khai thi công theo kế hoạch cường chế (*hoặc bảo vệ thi công*), triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; đồng thời, quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công xây dựng công trình. Lưu ý: Phân đầu hoàn thành việc thi công xây dựng dự án trước mùa mưa năm 2025.

**3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:**

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng chủ động phối hợp Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân còn lại chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án;

- Khẩn trương báo cáo đề xuất UBND tỉnh việc đầu tư xây dựng mới chợ Ghềnh Ráng để phục vụ cho các hộ dân trong Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng;

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai kế hoạch cường chế (*hoặc bảo vệ thi công*) theo quy định, đối với trường hợp hộ Trần Thị Mới, con Nguyễn Văn Sang, hoàn thành trước ngày 25/4/2025.

**4. Giao Sở Tài chính phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh và các đơn vị có liên quan** bố trí đủ kinh phí để Trung tâm PTQĐ tỉnh chi trả cho các hộ dân theo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

**5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Khẩn trương đề xuất giải quyết kiến nghị của 03 hộ: Đào Thanh Long, Thân văn Vũ và Nguyễn Hùng Anh, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/4/2025.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, Trung tâm PTQĐ tỉnh xác định giá đất tái định cư để làm cơ sở xây dựng phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; hoàn thành trước ngày 10/5/2025.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**TL.CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Trọng Triêm**