

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3069 /UBND-TH
V/v xác định giá đất để tính tiền
thuê đất hàng năm cho các doanh
nghiệp trên địa bàn tỉnh

Bình Định, ngày 16 tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi cục Thuế Khu vực XIII.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 920/STC-QLGCS ngày 14/4/2025 về việc xác định giá đất để tính tiền thuê đất hàng năm cho các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất hàng năm trước ngày 01/8/2024 mà chưa có hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất thì giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

2. Đối với các trường hợp phải điều chỉnh đơn giá thuê đất trong năm 2024 có đơn giá thuê đất chu kỳ tiếp theo tính theo quy định (Bảng giá đất nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất do UBND tỉnh ban hành hàng năm) mà thấp hơn đơn giá thuê đất chu kỳ trước liền kề thì không phải điều chỉnh tiền thuê đất (giữ nguyên đơn giá thuê đất chu kỳ trước để áp dụng tính tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo).

3. Giao Cơ quan thuế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định và thông báo đơn giá thuê đất hàng năm của các trường hợp tại các Điểm 1, 2 tại Công văn này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND các huyện, TX, TP;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K6, K17, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

