

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3155 /UBND-KT

Bình Định, ngày 18 tháng 4 năm 2025

V/v tham gia ý kiến thẩm định
báo cáo nghiên cứu tiền khả thi
Dự án ĐTXD đường bộ cao tốc
Quy Nhơn - Pleiku.

Kính gửi: Hội đồng thẩm định Nhà nước.

Thực hiện Văn bản số 144/GM-BTC ngày 15/04/2025 của Bộ Tài chính về việc họp Hội đồng thẩm định nhà nước thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, UBND tỉnh Bình Định có ý kiến như sau:

Cơ bản thống nhất với nội dung hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án cung cấp kèm theo Văn bản số 1649/BXD-KHTC ngày 06/04/2025 của Bộ Xây dựng; UBND tỉnh Bình Định báo cáo kiến nghị với Hội đồng thẩm định Nhà nước thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án ĐTXD đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku một số nội dung chính như sau:

1. Về cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt: Đề nghị Hội đồng thẩm định Nhà nước xem xét trình Thủ tướng Chính phủ cho áp dụng các cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt đối với Dự án tương tự như dự án cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 (*kết hợp với Nghị quyết số 106/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Nghị quyết số 16/NQ-CP ngày 27/01/2024 của Chính phủ, . . .*); đồng thời, xem xét điều chỉnh, bổ sung để khắc phục một số hạn chế khi triển khai thực hiện dự án cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, cụ thể như sau:

- Theo Tờ trình số 15/TTr-BXD ngày 31/3/2025, Bộ Xây dựng chỉ đang đề xuất các cơ chế, chính sách áp dụng cho phần tuyến chính của Dự án. Tuy nhiên, để đảm bảo thuận lợi cho việc triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*đầu tư xây dựng các khu tái định cư, cải táng...*) đáp ứng yêu cầu tiến độ Dự án, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị mở rộng phạm vi áp dụng, cho phép địa phương được áp dụng các cơ chế, chính sách tương tự như phần tuyến chính của Dự án¹ khi triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*đầu tư xây dựng các khu tái định cư, cải táng ...*). Riêng công tác chỉ định thầu, đề nghị phải tiết kiệm tối thiểu 5% dự toán gói thầu để đảm bảo hiệu quả kinh tế. Ngoài ra, đề nghị nghiên cứu phương án xử lý dứt điểm đối với phần đất (*bao gồm các công*

¹ Các chính sách: số 03: về chỉ định thầu; số 04: về triển khai đồng thời lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế kỹ thuật, hồ sơ yêu cầu; số 06: về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng; số 07: về bãi đổ chất thải rắn xây dựng và tăng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước.

trình trên đất) nằm ngoài ranh giới bồi thường giải phóng mặt bằng và nằm trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ.

- Để đẩy nhanh tiến độ Dự án, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị bổ sung một số cơ chế, chính sách, cụ thể như sau:

+ Việc thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với phần khối lượng phát sinh (*ngoài khối lượng đã được Quốc hội phê duyệt Chủ trương*) khi triển khai Dự án (*kể cả đối với các hạng mục thuộc công tác giải phóng mặt bằng như: Khu tái định cư, Khu cải táng, di dời hạ tầng kỹ thuật, . .*.) giao Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

+ Trong quá trình triển khai dự án, có nhiều khả năng phát sinh mới các mỏ vật liệu ***nằm ngoài hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng và chưa có trong quy hoạch tỉnh***. Vì vậy, kiến nghị cho phép áp dụng chính sách 06 về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng.

+ Theo quy định, việc tận dụng gỗ loài thực vật thông thường đối với rừng tự nhiên phải tổ chức đấu giá. Việc này phải thực hiện qua nhiều bước, tốn nhiều thời gian. Vì vậy, kiến nghị cho phép thực hiện chỉ định thầu đối với nhà thầu khai thác tận dụng gỗ rừng.

+ Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đang tính toán cho phần tuyến chính, chưa xét đến việc tạm sử dụng rừng và hoàn trả rừng để thực hiện thi công công trình tạm phục vụ Dự án. Vì vậy, kiến nghị giao Chính phủ xem xét, quyết định đối với nội dung này để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án.

- Cho áp dụng thực hiện một số chính sách theo Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, cụ thể như:

+ Tập đoàn điện lực Việt Nam chủ trì tổ chức thực hiện công tác di dời công trình điện có điện áp từ 110KV trở lên;

+ Giao UBND cấp tỉnh quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khu vực bãi đổ chất thải rắn.

2. Về cơ quan chủ quản thực hiện dự án: UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 2556/UBND-KT ngày 01/4/2025, theo đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét trực tiếp làm cơ quan chủ quản triển khai đầu tư xây dựng Dự án thành phần 1 (*Km0+000 – Km22+000*): *chiều dài khoảng 22km, thuộc địa phận tỉnh Bình Định*) để đảm bảo tính khả thi, đồng bộ và kịp thời triển khai Dự án đáp ứng yêu cầu tiến độ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

3. Về giải pháp kỹ thuật: Kính đề nghị Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng xem xét một số nội dung như sau:

- Xem xét, nghiên cứu bổ sung đầu tư xây dựng nút giao liên thông, kết nối với Quốc lộ 19 tại Km57+700 và đường tỉnh ĐT.637 (*Vườn Xoài - Vĩnh Sơn*) nhằm kết nối tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội khu vực huyện Vĩnh Thạnh, các xã phía Tây huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định phát huy hiệu quả đầu tư Dự án khi đưa vào khai thác, sử dụng.

- Đối với các nội dung về mở vật liệu, bãi thải, các giải pháp kỹ thuật đảm bảo khả năng thoát lũ, các đoạn tuyến kết nối với các nút giao liên thông, vị trí, khẩu độ các cầu vượt, cống chui... đề nghị Chủ đầu tư, đơn vị Tư vấn thiết kế tích cực phối hợp với địa phương rà soát triển khai trong các bước tiếp theo của thủ tục đầu tư dự án.

4. Ý kiến khác: Đề nghị cho tính riêng đối với toàn bộ diện tích đất lúa chuyên đổi phục vụ Dự án đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, không đưa vào trong nhu cầu sử dụng đất của tỉnh Bình Định đến năm 2030, để đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Hội đồng thẩm định Nhà nước thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án ĐTXD đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku tổng hợp hoàn thiện hồ sơ dự án./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng (báo cáo);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC;
- Ban QLDA GT và DD tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng