

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3158 /UBND-TH

Bình Định, ngày 18 tháng 4 năm 2025

V/v lập quy hoạch chi tiết 1/500
và triển khai lựa chọn nhà đầu tư
dự án tại Khu du lịch núi Xuân
Vân, phường Ghềnh Ráng,
thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Thực hiện Thông báo số 1912-TB/TU ngày 16/4/2025 của Thường trực Tỉnh ủy về một số nội dung kinh tế - xã hội; trong đó, có chủ trương cho lập quy hoạch chi tiết 1/500 và triển khai thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án tại Khu du lịch núi Xuân Vân, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn và xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 807/STC-TTXX ngày 09/4/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì, khẩn trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực núi Xuân Vân, trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt theo quy định; sau khi Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, tiếp tục lập đề xuất dự án đầu tư, gửi Sở Tài chính tổ chức thẩm định báo cáo UBND tỉnh xem xét (hoàn thành chậm nhất **ngày 05/5/2025**).

2. Trên cơ sở đề xuất dự án nêu trên, Sở Tài chính tổ chức thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (hoàn thành chậm nhất **ngày 10/5/2025**).

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 (nếu có); chủ trì phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh hoàn thành giải phóng mặt bằng sau khi UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và triển khai các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án. Thời gian bắt đầu tổ chức đấu giá trước **ngày 01/6/2025**.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương phối hợp triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT, PVP TH;
- Lưu: VT, K3, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh