

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2025.**

Ngày 18 tháng 4 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Hội Nông dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp Trường hợp ông Lê Văn Dư ở số 22 đường Đào Tấn, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu xem xét, giải quyết giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ĐT. 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn); vì hộ gia đình đông nhân khẩu, khó khăn về chỗ ở.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 240/TTT-P3 ngày 20 tháng 3 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: Xét điều kiện, hoàn cảnh của hộ ông Lê Văn Dư có diện tích đất ở thu hồi $52,9m^2$ gần tương đương với 50% hạn mức giao đất ở ($70m^2$); hộ gia đình ông Lê Văn Dư đông nhân khẩu (08 nhân khẩu, 02 cặp vợ chồng) thực sự khó khăn về chỗ ở. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao 01 lô đất ở với diện tích khoảng $60m^2$, thu tiền theo đơn giá đất ở thị trường cho hộ gia đình ông Lê Văn Dư để ổn định cuộc sống, với điều kiện ông Dư cam kết chấm dứt khiếu nại để được xem xét, giải quyết (lập Biên bản làm việc cụ thể), báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chỉ đạo phòng, ban chuyên môn của thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tổ chức xác minh, tìm hiểu rõ về điều kiện, hoàn cảnh của hộ ông Lê Văn Kịch cùng ảnh hưởng dự án (có 12 nhân khẩu, 03 cặp vợ chồng cùng chung sống trong nhà, đất có diện tích khoảng $70m^2$). Nếu hộ ông Kịch thật sự khó khăn thì xem xét, có Phương án giải quyết hỗ trợ phù hợp về an sinh xã hội để hộ ổn định

cuộc sống; trường hợp vượt quá thẩm quyền, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

2. Trường hợp ông Trần Duy Tân (được bà Phan Thị Cúc ở tổ 15, khu phố 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn ủy quyền), khiếu nại: Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất và giao 01 lô đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Mỹ Huyền (*con của bà*), do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn (đợt 9).

Kết luận: Qua ý kiến trình bày và chứng cứ mới phát sinh của công dân cung cấp tại buổi đối thoại; giao Tổ công tác của tỉnh (*được thành lập tại Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh*) và Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tổ chức xác minh, làm rõ việc ông Nguyễn Văn Thọ (*cha của ông Nguyễn Văn Thúc*) có thực tế sinh sống và việc ông Nguyễn Văn Thúc có thờ cúng ông Thọ tại vị trí đất ông Thúc chuyển nhượng cho bà Phan Thị Cúc ảnh hưởng dự án, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại của công dân theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trọng Triêm