

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giải quyết khiếu nại của ông Trương Vui**  
(Địa chỉ: Khu phố Định Bình, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn)  
(Lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Trương Vui ở khu phố Định Bình, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn;*

*Theo báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 45/BC-STNMT ngày 25/02/2025 và Văn bản số 1290/SNNMT-TTr ngày 16/4/2025.*

**I. Nội dung khiếu nại.**

Khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích đất 191,2m<sup>2</sup> cho hộ gia đình ông, do ảnh hưởng công trình xây dựng tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ, thuộc dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường kết nối Quốc lộ 1 tại phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết của UBND thị xã Hoài Nhơn.**

Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 15043/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 và Quyết định số 15903/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 (đính chính Quyết định số 15043/QĐ-UBND ngày 07/10/2024) về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Vui với nội dung: *Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm khi thu hồi diện tích 191,2m<sup>2</sup> (trong phạm vi giải phóng mặt bằng) tại thửa đất số 1342B, tờ bản đồ số 12 (bản đồ năm 1997), phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn; Công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích 108,8m<sup>2</sup> khi thu hồi đất ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng tại thửa đất số 1342B, tờ bản đồ số 12 (bản đồ năm 1997).*

Không đồng ý kết quả giải quyết của UBND thị xã Hoài Nhơn, ông Trương Vui có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

**1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng.**

Theo xác nhận của UBND phường Hoài Đức về nguồn gốc đất như sau: Thửa đất hiện ông Trương Vui khiếu nại, theo hồ sơ địa chính năm 1997 là thửa đất số 1342B, tờ bản đồ số 12, diện tích 300m<sup>2</sup>, loại đất màu ghi tên chủ sử dụng đất là hộ ông Trương Vui. Đất có nguồn gốc được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Vui theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và đã được UBND huyện Hoài Nhơn (nay là UBND thị xã Hoài Nhơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00457 QSDĐ/A16 ngày 30/7/1997 cho hộ ông Trương Vui.

Thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ thuộc Dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường kết nối Quốc lộ 1, thửa đất số 1342B, tờ bản đồ số 12 diện tích 300m<sup>2</sup> bị thu hồi toàn phần, trong đó: 191,2m<sup>2</sup> thu hồi nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; 108,8m<sup>2</sup> đất nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng nhưng hộ có đơn đề nghị thu hồi diện tích này

## **2. Về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ.**

Theo hồ sơ và báo cáo của UBND phường Hoài Đức tại Văn bản số 292/UBND ngày 03/12/2024 như sau:

Dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường kết nối Quốc lộ 1 (*tuyến Tài Lương - Ca Công và tuyến Bình Chương - Hoài Mỹ*), huyện Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 và phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 3990/QĐ-UBND ngày 28/9/2020.

Ngày 11/12/2020, UBND thị xã Hoài Nhơn có Văn bản 1326/UBND-XD về việc thực hiện giải phóng mặt bằng để thi công xây dựng tuyến Bình Chương - Hoài Mỹ thuộc Dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường kết nối Quốc lộ 1, trong đó, giao UBND phường Hoài Đức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn phường Hoài Đức; nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng: “UBND phường Hoài Đức vận động ủng hộ, nếu không vận động được thì ngân sách xã, phường tự chi trả”. Ngày 19/12/2020, UBND thị xã Hoài Nhơn có Quyết định số 9786/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ do Chủ tịch UBND phường Hoài Đức làm Chủ tịch Hội đồng và thành viên là các cán bộ, công chức của phường Hoài Đức.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc vận động người dân ủng hộ thực hiện dự án, UBND phường Hoài Đức đã xây dựng cơ chế, định mức vận động người dân ủng hộ, được Đảng ủy phường Hoài Đức thống nhất thực hiện tại các Nghị quyết số 23-NQ/ĐU ngày 26/6/2021, Nghị quyết số 31-NQ/ĐU ngày 02/4/2022, Nghị quyết số 32-NQQ-ĐU ngày 01/7/2022, cụ thể:

- Đối với đất ở bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng: Vận động nhân dân ủng hộ 50%;

- Đối với đất trồng cây hàng năm và lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở (đất vườn) ảnh hưởng giải phóng mặt bằng: Vận động nhân dân hiến đất, không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất đối với diện tích bị ảnh hưởng từ  $100m^2$  trở xuống; đối với diện tích bị ảnh hưởng trên  $100m^2$  thì phần diện tích còn lại sau khi trừ  $100m^2$  (đã vận động hộ hiến đất) được bồi thường 50% giá trị đất cho hộ (vận động ủng hộ 50% và không hỗ trợ về đất).

- Đối với đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm và lâu năm không cùng thửa đất ở): Bồi thường 100% giá trị đất nông nghiệp theo giá quy định, không tính hỗ trợ về đất (vận động ủng hộ tiền hỗ trợ về đất).

- Đối với cây trồng, hoa màu bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng: Vận động nhân dân ủng hộ 100% (không bồi thường, hỗ trợ); riêng cây dừa thì bồi thường 50% đơn giá theo quy định.

- Đối với công trình xây dựng, vật kiến trúc bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng (trừ giếng đào): Vận động nhân dân ủng hộ 50% giá trị công trình, nhưng mức hộ tối đa không quá 30 triệu đồng/hộ (đơn giá tính theo bảng đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh). Riêng giếng đào thì bồi thường 100% giá trị.

- Đối với trường hợp bị giải tỏa trắng thì thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo đúng quy định được ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

- Đối với nhà bị phá dỡ một phần thực hiện bồi thường đúng theo quy định."

UBND phường Hoài Đức đã tổ chức các buổi họp dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để triển khai, phổ biến chủ trương đầu tư, chính sách bồi thường, hỗ trợ và cơ chế vận động ủng hộ đầu tư xây dựng tuyến đường Bình Chương-Hoài Mỹ. Đa số các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thống nhất ký phương án bồi thường, hỗ trợ theo cơ chế vận động ủng hộ của phường.

Đối với hộ ông Trương Vui, ngày 30/6/2021, Hội đồng giải phóng mặt bằng đã làm việc với hộ để thông báo chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án, giải thích chính bồi thường, hỗ trợ, cơ chế vận động ủng hộ; đồng thời đo đạc xác định phạm vi giải phóng mặt bằng và hướng dẫn hộ kê khai đất đai, tài sản bị ảnh hưởng. (Theo báo cáo của UBND phường Hoài Đức tại Văn bản số 12/UBND-ĐC ngày 20/01/2025: Tại các buổi vận động, ông Trương Vui đều nắm rõ cơ chế vận động chung của địa phương, tuy nhiên do tuổi cao nên mọi việc ký tá đều do vợ là bà Nguyễn Thị Coi hoặc con trai Trương Minh Hồng đại diện ký).

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập ngày 30/6/2021, được đại diện hộ ông Trương Vui ký xác nhận thì hộ ông Trương Vui bị ảnh hưởng một phần, diện tích bị thu hồi là  $191,2m^2$  của thửa đất số 1342B, tờ bản đồ số 12 (bản đồ năm 1997 là); diện tích đất còn lại sau thu hồi là  $108,8m^2$ .

Ngày 01/7/2021, Hội đồng giải phóng mặt bằng phối hợp với hộ ông Trương Vui lập Biên bản kiểm kê tổng hợp đất đai, tài sản bị ảnh hưởng, trên đất thu hồi có cây chuối, dừa.

Theo Đơn tự nguyện hiến đất và tài sản bị ảnh hưởng trên đất để phục vụ giải phóng mặt bằng tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ của hộ ông Trương Vui (*đơn không ghi ngày tháng, có ghi họ tên “Trương Vui” ở mục ký tên, có đóng dấu xác nhận của UBND phường Hoài Đức*), hộ ông Trương Vui thống nhất chỉ nhận tiền bồi thường về đất đối với diện tích đất sản xuất nông nghiệp bị thu hồi, không nhận tiền hỗ trợ về đất; không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về cây trái, hoa màu, riêng cây dừa thì bồi thường 50% đơn giá theo quy định (*theo đúng cơ chế vận động chung*). Ngày 06/01/2023, hộ ông Trương Vui có đơn đề nghị Hội đồng bồi thường thu hồi phần diện tích đất còn lại 108,8m<sup>2</sup> của thửa đất số 1342B, tờ bản đồ số 12, bản đồ năm 1997.

Theo Biên bản làm việc với Hội đồng bồi thường ngày 01/6/2023, hộ ông Trương Vui thống nhất không yêu cầu hỗ trợ về đất, chỉ nhận giá trị bồi thường về đất theo cơ chế vận động chung đối với toàn bộ diện tích thu hồi tại thửa đất số 1342B, tờ bản đồ số 12 (bản đồ năm 1997).

Ngày 25/5/2023, UBND thị xã Hoài Nhơn có Quyết định số 9576/QĐ-UBND về việc thu hồi 300m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác của hộ ông Trương Vui thuộc toàn phần thửa đất số 1342B, tờ bản đồ số 12, bản đồ năm 1997 (*thuộc toàn phần thửa đất số 120 và một phần thửa đất số 119, tờ bản đồ số 6, bản đồ VN-2000*) để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Cùng ngày 25/5/2023, UBND thị xã Hoài Nhơn có Quyết định số 9583/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 17) cho các hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ; được điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 14636/QĐ-UBND ngày 15/8/2023. Theo Quyết định phê duyệt, hộ ông Trương Vui được bồi thường với tổng số tiền 49.850.000 đồng, trong đó:

- Bồi thường đất nông nghiệp diện tích 300m<sup>2</sup>, đơn giá 148.000 đồng/m<sup>2</sup>, thành tiền 44.400.000 đồng.
- Bồi thường cây cối, hoa màu là 5.450.000 đồng.
- Về hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: Hộ hiến 100% (*theo cơ chế vận động ủng hộ chung và đã được hộ thống nhất tại các buổi làm việc cũng như tại đơn tự nguyện hiến đất*).

Bà Nguyễn Thị Côi (*vợ ông Trương Vui*) và ông Trương Minh Hồng (*con trai ông Trương Vui*) đã nhận toàn bộ số tiền bồi thường 49.850.000 đồng nêu trên và hộ đã giao mặt bằng cho Nhà nước để thi công; đồng thời giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cơ quan chức năng thực hiện chỉnh lý theo quy định.

Sau đó, ông Trương Vui có đơn khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho gia đình ông đối với toàn bộ diện tích 300m<sup>2</sup> đất thu hồi tại thửa đất số 1342B, tờ bản đồ số 12, bản đồ 1997, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn.

Theo Quyết định giải quyết khiếu nại số 15043/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 và Quyết định số 15903/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 *(về đính chính Quyết định số 15043/QĐ-UBND ngày 07/10/2024)* của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc công nhận nội dung ông Trương Vui khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích 108,8m<sup>2</sup> đất thu hồi nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng *(tại thửa đất số 1342B, tờ bản đồ số 12, bản đồ năm 1997)*. Ngày 31/12/2024, UBND thị xã Hoài Nhơn có Quyết định số 21529/QĐ-UBND về việc Phê duyệt bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trương Vui với số tiền 48.307.200 đồng *(hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm với diện tích 108,8m<sup>2</sup>)*. Hiện nay, UBND phường Hoài Đức đang làm công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Trương Vui.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1658/UBND-TD ngày 04/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Châu Thị Bích Sang *(được ông Trương Vui ủy quyền làm đại diện)* vào ngày 11/4/2025, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 45/BC-SNNMT ngày 25/02/2025, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trương Vui, vì UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 15043/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 và Quyết định số 15903/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 (đính chính Quyết định số 15043/QĐ-UBND ngày 07/10/2024) về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Vui là đúng quy định của pháp luật.*

- *Bà Châu Thị Bích Sang (được ông Trương Vui ủy quyền làm đại diện) không đồng ý kết quả đối thoại.*

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc ông Trương Vui khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích 191,2m<sup>2</sup> cho hộ gia đình ông, do ảnh hưởng công trình xây dựng tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ, thuộc dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường kết nối Quốc lộ 1 tại phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Thửa đất số 1342B, tờ bản đồ số 12, bản đồ năm 1997, diện tích 300m<sup>2</sup>, loại đất màu *(đất trồng cây hàng năm*

khác) của hộ ông Trương Vui bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng công trình xây dựng tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ một phần diện tích là 191,2m<sup>2</sup>; diện tích còn lại 108,8m<sup>2</sup> nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng công trình này, tuy nhiên phần diện tích còn lại (108,8m<sup>2</sup>) nhỏ hẹp không đảm bảo điều kiện tiếp tục sản xuất nông nghiệp và hộ đã có đơn đề nghị thu hồi phần diện tích này.

Theo chủ trương của UBND thị xã Hoài Nhơn tại Văn bản 1326/UBND-XD ngày 11/12/2020, nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ trên cơ sở vận động nhân dân ủng hộ. UBND phường Hoài Đức đã xây dựng cơ chế, định mức chung vận động người dân trong phường ủng hộ xây dựng tuyến đường. Thực hiện dân chủ ở cơ sở theo quy định tại Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTVQH11 năm 2007 và Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022, UBND phường Hoài Đức đã tổ chức các buổi họp dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để triển khai, phổ biến chủ trương đầu tư, chính sách bồi thường, hỗ trợ và cơ chế vận động ủng hộ đầu tư xây dựng tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ. Theo đó, tại Đơn tự nguyện hiến đất và tài sản bị ảnh hưởng trên đất để phục vụ giải phóng mặt bằng của hộ ông Trương Vui, hộ đã ghi rõ: “...*Riêng đối với đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng cây lâu năm không cùng thửa đất có nhà ở) diện tích bị ảnh hưởng thì bồi thường đủ 100% theo quy định, không yêu cầu hỗ trợ về đất*”.

Trên cơ sở thống nhất của hộ ông Trương Vui tại đơn tự nguyện hiến đất và theo cơ chế, định mức chung vận động ủng hộ xây dựng tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ, Hội đồng bồi thường thực hiện bồi thường về đất theo đơn giá quy định và không tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích thu hồi 191,2m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng là thực hiện theo chủ trương chung của địa phương và hộ đã có đơn hiến đất, đã thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thi công. Riêng đối với diện tích 108,8m<sup>2</sup> còn lại nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ, được bồi thường về đất và được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo quy định (không áp dụng cơ chế vận động ủng hộ chung đối với diện tích này).

- UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 15043/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 và Quyết định số 15903/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 (đính chính Quyết định số 15043/QĐ-UBND ngày 07/10/2024) về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Vui là đúng quy định của pháp luật.


Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**


**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 15043/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 và Quyết định số 15903/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 (đính chính Quyết định số 15043/QĐ-UBND ngày 07/10/2024) về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Vui là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND thị xã Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trương Vui trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Trương Vui không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trương Vui chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thị xã Hoài Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**