

Số: 1417 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng Khu tái định cư thôn An Quang, thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đề Gi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 14/04/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn An Quang, thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư công trình: Khu tái định cư thôn An Quang, thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 23/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 263/TTr-SNNMT ngày 22/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định (địa chỉ trụ sở chính: số 210 đường Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 108.644,85m² đất tại thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Khu tái định cư thôn An Quang, thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đề Gi.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 10/01/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu tái định cư thôn An Quang, thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đề Gi cho nhân dân được biết;

- Thực hiện đầu tư xây dựng Khu tái định cư thôn An Quang, thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đề Gi theo quy định.

2. Giao UBND huyện Phù Cát:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với Khu tái định cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND thị trấn Cát Khánh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K₄, K₁₆, K₁₉.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh