

Số: 1438 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 04 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Trung tâm quy hoạch nông nghiệp nông thôn chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc tại Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4306/QĐ-UBND ngày 21/11/2023, Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh về việc cho Trung tâm quy hoạch nông nghiệp nông thôn thuê đất để làm Trụ sở làm việc tại Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 209/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 4 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Trung tâm quy hoạch nông nghiệp nông thôn (địa chỉ trụ sở chính: số 450 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) đang sử dụng 1.664,2m<sup>2</sup> đất để làm Trụ sở làm việc theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (theo quy định tại khoản 5 Điều 171 Luật Đất đai năm 2024).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm quy hoạch nông nghiệp nông thôn theo quy định.

2. Trung tâm quy hoạch nông nghiệp nông thôn có trách nhiệm:

- Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các loại giấy tờ có liên quan theo quy định;

- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4306/QĐ-UBND ngày 21/11/2023, Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Văn Cừ, Giám đốc Trung tâm quy hoạch nông nghiệp nông thôn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**