

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở
tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 75/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2035;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19 tháng 04 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2025; Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2021, số 3410/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2022, Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023, Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh về phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 94/TTr-SXD ngày 21/4/2025 và thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Phiếu trình xin ý kiến ngày 21/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2025 (Chi tiết có các Phụ lục 1, 3, 4, 5 kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện Kế hoạch,

thường xuyên theo dõi việc thực hiện; trong quá trình triển khai kế hoạch phát triển nhà ở, tùy theo tình hình thực tế có thể điều chỉnh danh mục dự án phát triển nhà ở cho phù hợp với mục tiêu của Chương trình phát triển nhà ở và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19 tháng 04 năm 2021, Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2021, Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2022, Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023, Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình giao thông và dân dụng tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- TT PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K4, K6, K14.

Chữ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn TỰ Công Hoàng

PHỤ LỤC 01. ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU DÂN CƯ, KHU ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /04/2025 của UBND tỉnh Bình Định)

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|---|--|----------------------------|-------------------------------|---|--|----------------------------|---------------------------------------|---|
| STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| I | Thành phố Quy Nhơn | | | I | Thành phố Quy Nhơn | | | | Bổ sung 02 dự án; đưa ra khỏi kế hoạch 01 dự án; điều chỉnh tên, diện tích 02 dự án |
| 46 | Khu đô thị C1 (Chuyển một phần đất KCN C sang đất ở đô thị) | Xã Nhơn Hội | 49,00 | 46 | Khu đô thị C (Chuyển đất KCN C sang đất ở đô thị) | Xã Nhơn Hội | 228,00 | 179,00 | Điều chỉnh tên, diện tích theo Văn bản số 745/BQL-QLQH XD ngày 16/04/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế |
| 47 | Khu đô thị A1 (Chuyển một phần đất KCN A sang đất ở đô thị) | Xã Nhơn Hội | 49,00 | 47 | Khu đô thị A (Chuyển đất KCN A sang đất ở đô thị) | Xã Nhơn Hội | 235,90 | 186,90 | Điều chỉnh tên, diện tích theo Văn bản số 745/BQL-QLQH XD ngày 16/04/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế |
| 79 | Khu đô thị A1 (Chuyển đổi một phần đất KCN A sang đất ở đô thị) | Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn | 49,00 | 79 | Khu đô thị A1 (Chuyển đổi một phần đất KCN A sang đất ở đô thị) | Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn | - | -49,00 | Đưa ra khỏi kế hoạch vì trùng với dự án tại số thứ tự 47 |
| | | | | 92 | Chung cư thương mại tại khu đất Trường Cao đẳng kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn | Đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn | 0,98 | 0,98 | Bổ sung theo Văn bản số 986/STC-TTXX ngày 16/04/2025 của Sở Tài chính |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|--|------------------|----------------------------|-------------------------------|---|---|----------------------------|---------------------------------------|--|
| STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| | | | | 93 | Dự án tại Phân khu A2 thuộc Khu A - Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh | Phường Đồng Đa và Nhon Binh, thành phố Quy Nhơn | 117,93 | 117,93 | Bổ sung theo Văn bản số 2291/UBND-KT ngày 24/03/2025, Văn bản số 828/SXD-QLN ngày 09/04/2025 của Sở Xây dựng |
| II | Thị xã An Nhơn | | | II | Thị xã An Nhơn | | | | Giữ nguyên số lượng 55 dự án; điều chỉnh tên, diện tích 04 dự án |
| 34 | Các khu, điểm dân cư trên địa bàn phường Nhơn Hưng (Khu dân cư phía Tây đường Chu Văn An (1,7ha); Khu dân cư KV Cẩm Vãn (phía đông Bắc cầu Ông Chắt) 1,3ha; Khu dân cư khu vực Phò An (giai đoạn 2) 1,55ha; Khu dân cư Hòa Cư (phía đông đường Bắc - Nam số 02) 1,2ha; Điểm dân cư xen kẽ khu vực Cẩm Vãn 0,77ha; Khu dân cư tiếp giáp với khu dân cư N4A nối dài về phía Tây (4,1ha); khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng (7,1ha); khu dân cư khu vực Cẩm Vãn (0,17ha) | Phường Nhơn Hưng | 17,89 | 34 | Các khu, điểm dân cư trên địa bàn phường Nhơn Hưng (Khu dân cư phía Tây đường Chu Văn An (1,7ha); Khu dân cư KV Cẩm Vãn (phía đông Bắc cầu Ông Chắt) 1,3ha; Khu dân cư khu vực Phò An (giai đoạn 2) 1,55ha; Khu dân cư Hòa Cư (phía đông đường Bắc - Nam số 02) 1,2ha; Điểm dân cư xen kẽ khu vực Cẩm Vãn 0,77ha; Khu dân cư tiếp giáp với khu dân cư N4A nối dài về phía Tây (4,1ha); khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng (7,1ha); khu dân cư khu vực Cẩm Vãn (0,17ha); Khu dân cư phía Bắc khu dân cư dịch vụ thương mại An Nhơn (19,7ha); Điểm DC khu vực Cẩm Vãn (Vị trí đối diện nhà ông Nguyễn Địa) 0,77ha | Phường Nhơn Hưng | 38,36 | 20,47 | Điều chỉnh, bổ sung tên, diện tích theo Văn bản số 631/UBND ngày 16/04/2025 của UBND thị xã An Nhơn |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|--|---------------|----------------------------|-------------------------------|--|---------------|----------------------------|---------------------------------------|---|
| STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| 40 | Các Khu, điểm dân cư trên địa bàn phường Đập Đá (Khu dân cư và kề phía bắc sông Đập Đá (2,95ha); Điểm dân cư Bắc Phương Danh (0,5ha); Điểm dân cư Tổ 6 Nam Phương Danh (0,65ha); Điểm dân cư Đội 4 Bằng Châu (0,51ha); Khu dân cư phía Đông Bầu sen thuộc phường Đập Đá và xã Nhơn Hậu (7,5ha); Điểm dân cư phía Đông trường Tiểu học số 1 phường Đập Đá 0,2ha; các điểm xen kẹt trong khu dân cư phường Đập Đá 4,5ha. | Phường Đập Đá | 16,81 | 40 | Các Khu, điểm dân cư trên địa bàn phường Đập Đá (Khu dân cư và kề phía bắc sông Đập Đá (2,95ha); Điểm dân cư Bắc Phương Danh (0,5ha); Điểm dân cư Tổ 6 Nam Phương Danh (0,65ha); Điểm dân cư Đội 4 Bằng Châu (0,51ha); Khu dân cư phía Đông Bầu sen thuộc phường Đập Đá và xã Nhơn Hậu (7,5ha); Điểm dân cư phía Đông trường Tiểu học số 1 phường Đập Đá 0,2ha; các điểm xen kẹt trong khu dân cư phường Đập Đá 4,5ha; Điểm dân cư Tổ 5 khu vực Nam Phương Danh 0,05ha | Phường Đập Đá | 16,86 | 0,05 | Điều chỉnh, bổ sung tên, diện tích theo Văn bản số 631/UBND ngày 16/04/2025 của UBND thị xã An Nhơn |
| 52 | Các khu, điểm dân cư trên địa bàn xã Nhơn Phong (KDC phía Nam rộc chợ 1,5ha; Điểm dân cư xen kẹt khu vực Tam Hòa (trước nhà ông Lân) 0,5ha; Khu dân cư - dịch vụ Trung Lý 2,3ha); Điểm xen kẹt Liềm Định 0,03ha; Điểm dân cư xen kẹt trước nhà ông Quý 0,08ha | Xã Nhơn Phong | 4,41 | 52 | Các khu, điểm dân cư trên địa bàn xã Nhơn Phong (KDC phía Nam rộc chợ 1,5ha; Điểm dân cư xen kẹt khu vực Tam Hòa (trước nhà ông Lân) 0,5ha; Khu dân cư - dịch vụ Trung Lý 2,3ha); Điểm xen kẹt Liềm Định 0,03ha; Điểm dân cư xen kẹt trước nhà ông Quý 0,08ha; Khu dân cư Trung Lý 2,94ha | Xã Nhơn Phong | 7,35 | 2,94 | Điều chỉnh, bổ sung tên, diện tích theo Văn bản số 631/UBND ngày 16/04/2025 của UBND thị xã An Nhơn |
| 53 | Các khu, điểm dân cư trên địa bàn xã Nhơn Mỹ: KDC thôn Thiết Tràng (5,49ha); Điểm quy hoạch dân cư thôn Thiết Tràng 0,85ha (phía Đông Nam UBND xã Nhơn Mỹ); Điểm dân cư xen kẹt Thiết Tràng 0,46ha (0H16); đất ở dân cư thôn Thiết Tràng 0,46ha. | Xã Nhơn Mỹ | 7,26 | 53 | Các khu, điểm dân cư trên địa bàn xã Nhơn Mỹ: KDC thôn Thiết Tràng (5,49ha); Điểm quy hoạch dân cư thôn Thiết Tràng 0,85ha (phía Đông Nam UBND xã Nhơn Mỹ); Điểm dân cư xen kẹt Thiết Tràng 0,46ha (0H16); đất ở dân cư thôn Thiết Tràng 0,46ha; Khu dân cư thôn Thiết Tràng 0,67ha | Xã Nhơn Mỹ | 7,93 | 0,67 | Điều chỉnh, bổ sung tên, diện tích theo Văn bản số 631/UBND ngày 16/04/2025 của UBND thị xã An Nhơn |
| III | Thị xã Hoài Nhơn | | | III | Thị xã Hoài Nhơn | | | | Đưa ra khỏi kế hoạch 01 dự án; điều chỉnh tên, diện tích 03 dự án |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|---|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|---|
| STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| 4 | Khu dân cư Phúc Gia Tân | Phường Hoài Tân | 4,18 | 4 | Khu dân cư Phúc Gia Tân | Phường Hoài Tân | 3,98 | -0,20 | Điều chỉnh diện tích theo thực tế theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| 15 | Khu dân cư Tân Thuận | Phường Hoài Tân | 22,20 | 15 | Khu dân cư Tân Thuận | Phường Hoài Tân | - | -22,20 | Đưa ra khỏi kế hoạch vì không thực hiện giai đoạn này theo Văn bản 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| 42 | Khu dân cư Đồng Giồng phường Bồng Sơn | Phường Bồng Sơn | 2,23 | 42 | Hạ tầng kết nối chợ truyền thống Bồng Sơn và các khu vực phụ cận | Phường Bồng Sơn | 9,00 | 6,77 | Điều chỉnh tên, diện tích theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| 58 | Khu dân cư xã Hoài Sơn (Khu dân phía Nam khu tái định số 2; Khu dân cư Tây Nam soi Bồng; Khu dân cư chính trang khép kín khu cư xóm 2 thôn Tường Sơn; Khu dân cư phía Đông Bắc đường ĐT638) | Xã Hoài Sơn | 4,97 | 58 | Khu dân cư xã Hoài Sơn (Khu dân phía Nam khu tái định số 2; Khu dân cư Tây Nam soi Bồng; Khu dân cư chính trang khép kín khu cư xóm 2 thôn Tường Sơn; Khu dân cư phía Đông Bắc đường ĐT638; Khu dân cư thôn Tường Sơn Nam, Hy Văn, Túy Thạnh) | Xã Hoài Sơn | 5,93 | 0,96 | Điều chỉnh tên, diện tích theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| IV | Huyện Tây Sơn | | | IV | Huyện Tây Sơn | | | | Giữ nguyên số lượng 25 dự án; điều chỉnh diện tích 04 dự án |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|-----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
| STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| 3 | 05 Khu dân cư xã Tây An | Xã Tây An | 15,00 | 3 | 05 Khu dân cư xã Tây An | Xã Tây An | 14,00 | -1,00 | Điều chỉnh giảm diện tích 01ha để thực hiện dự án TĐC theo Văn bản số 729/UBND-KTN ngày 17/04/2025 của UBND huyện Tây Sơn |
| 9 | 05 Khu dân cư xã Tây Thuận | xã Tây Thuận | 20,00 | 9 | 05 Khu dân cư xã Tây Thuận | xã Tây Thuận | 10,00 | -10,00 | Điều chỉnh giảm diện tích theo Văn bản số 729/UBND-KTN ngày 17/04/2025 của UBND huyện Tây Sơn |
| 14 | 8 Khu dân cư xã Bình Nghi | xã Bình Nghi | 20,00 | 14 | 8 Khu dân cư xã Bình Nghi | xã Bình Nghi | 10,00 | -10,00 | Điều chỉnh giảm diện tích theo Văn bản số 729/UBND-KTN ngày 17/04/2025 của UBND huyện Tây Sơn |
| 15 | 06 Khu dân cư xã Bình Thành | xã Bình Thành | 20,00 | 15 | 06 Khu dân cư xã Bình Thành | xã Bình Thành | 3,40 | -16,60 | Điều chỉnh giảm diện tích 16,60ha để thực hiện dự án TĐC theo Văn bản số 729/UBND-KTN ngày 17/04/2025 của UBND huyện Tây Sơn |
| V | Huyện Phù Mỹ | | | V | Huyện Phù Mỹ | | | | Bổ sung 05 dự án; đưa ra khỏi kế hoạch 10 dự án |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|--|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
| STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| 6 | Khu đô thị Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ | Xã Mỹ Thành | 55,58 | 6 | Khu đô thị Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ | Xã Mỹ Thành | - | -55,58 | Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| 7 | Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Mỹ Thành | Xã Mỹ Thành | 283,00 | 7 | Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Mỹ Thành | Xã Mỹ Thành | - | -283,00 | Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| 8 | Khu đô thị và du lịch biển Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ | Xã Mỹ Thành | 228,00 | 8 | Khu đô thị và du lịch biển Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ | Xã Mỹ Thành | - | -228,00 | Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| 9 | Khu dân cư kết hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Mỹ Thành (Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Thành (Khu đất HH4-4 QHPK 1/2000), tiểu khu số 14) | Thôn Hoà Hội, xã Mỹ Thành | 16,28 | 9 | Khu dân cư kết hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Mỹ Thành (Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Thành (Khu đất HH4-4 QHPK 1/2000), tiểu khu số 14) | Thôn Hoà Hội, xã Mỹ Thành | - | -16,28 | Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| 10 | Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Thành (Khu đất HH4-5 QHPK 1/2000) | Xã Mỹ Thành | 16,28 | 10 | Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Thành (Khu đất HH4-5 QHPK 1/2000) | Xã Mỹ Thành | - | -16,28 | Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|---|-------------|----------------------------|-------------------------------|---|-------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
| STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| 11 | Khu đô thị Mỹ Thành 2 | Xã Mỹ Thành | 51,30 | 11 | Khu đô thị Mỹ Thành 2 | Xã Mỹ Thành | - | -51,30 | Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| 12 | Khu đô thị và du lịch Hòa Hội Nam (HH4-3+HH4-2+CX4-7 QHPK 1/2000) | Xã Mỹ Thành | 26,36 | 12 | Khu đô thị và du lịch Hòa Hội Nam (HH4-3+HH4-2+CX4-7 QHPK 1/2000) | Xã Mỹ Thành | - | -26,36 | Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| 13 | Khu dân cư ven Đầm Đề Gi (HH4-6 QHPK 1/2000) | Xã Mỹ Thành | 18,76 | 13 | Khu dân cư ven Đầm Đề Gi (HH4-6 QHPK 1/2000) | Xã Mỹ Thành | - | -18,76 | Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| 97 | Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 3 | Xã Mỹ Thành | 3,00 | 97 | Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 3 | Xã Mỹ Thành | - | -3,00 | Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| 98 | Điểm dân cư thôn Hưng Lạc | Xã Mỹ Thành | 6,20 | 98 | Điểm dân cư thôn Hưng Lạc | Xã Mỹ Thành | - | -6,20 | Đưa ra khỏi Kế hoạch theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|----------------------|--------|----------------------------|-------------------------------|--|------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---|
| STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| | | | | 103 | Khu đô thị nghỉ dưỡng Siêu du thuyền Trung tâm | xã Mỹ Thành | 260,1 | 260,10 | Bổ sung theo Văn bản số 2837/UBND-TH ngày 10/04/2025 của UBND tỉnh |
| | | | | 104 | Khu dân cư, tổ hợp khách sạn biểu tượng Interlace 6* | xã Mỹ Thành | 260 | 260,00 | Bổ sung theo Văn bản số 2837/UBND-TH ngày 10/04/2025 của UBND tỉnh |
| | | | | 105 | Khu dân cư và Sân golf quốc tế 36 hố | xã Mỹ Thành | 251,3 | 251,30 | Bổ sung theo Văn bản số 2837/UBND-TH ngày 10/04/2025 của UBND tỉnh |
| | | | | 106 | Khu đô thị du lịch Siêu du thuyền Đề Gi 2 | xã Mỹ Thành | 187 | 187,00 | Bổ sung theo Văn bản số 2837/UBND-TH ngày 10/04/2025 của UBND tỉnh |
| | | | | 107 | Khu đô thị du lịch Siêu du thuyền Đề Gi 3 | xã Mỹ Thành, xã Mỹ Cát | 160 | 160,00 | Bổ sung theo Văn bản số 2837/UBND-TH ngày 10/04/2025 của UBND tỉnh |
| VI | Huyện Phù Cát | | | VI | Huyện Phù Cát | | | | Bổ sung 04 dự án |
| | | | | 137 | Khu đô thị Cát Hải Center | Xã Cát Hải | 72,00 | 72,00 | Bổ sung theo Văn bản số 986/STC-TTXX ngày 16/04/2025 của Sở Tài chính |
| | | | | 138 | Khu dân cư phía Nam Đề Gi | Xã Cát Hải | 28,00 | 28,00 | Bổ sung theo Văn bản số 986/STC-TTXX ngày 16/04/2025 của Sở Tài chính |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|-----------|--------|----------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
| STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| | | | | 139 | Khu đô thị nghỉ dưỡng Nam Đê Gi | Thị trấn Cát Khánh, xã Cát Minh | 163,50 | 163,50 | Bổ sung theo Văn bản số 2837/UBND-TH ngày 10/04/2025 của UBND tỉnh |
| | | | | 140 | Khu đô thị du lịch Siêu du thuyền Đê Gi I | Thị trấn Cát Khánh, xã Cát Minh | 225,20 | 225,20 | Bổ sung theo Văn bản số 2837/UBND-TH ngày 10/04/2025 của UBND tỉnh |

* **Ghi chú:** Tên dự án, diện tích sử dụng đất, diện tích đất ở... của các dự án sẽ được xem xét, xác định cụ thể trong bước quy hoạch chi tiết, chủ trương đầu tư của dự án, phù hợp theo quy định.

PHỤ LỤC 03. ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /04/2025 của UBND tỉnh Bình Định)

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|-----------------|--------|----------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---|
| STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| VI | Huyện Tuy Phước | | | VI | Huyện Tuy Phước | | | | Bổ sung 03 dự án |
| | | | | 12 | Khu TĐC thôn Bình An 1 | Xã Phước Thành | 5,00 | 5,00 | Bổ sung theo Văn bản số 584/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Tuy Phước |
| | | | | 13 | Khu TĐC thôn Cảnh An 1 | Xã Phước Thành | 0,50 | 0,50 | Bổ sung theo Văn bản số 584/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Tuy Phước |
| | | | | 14 | Khu TĐC xã Phước An | Xã Phước An | 5,00 | 5,00 | Bổ sung theo Văn bản số 584/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Tuy Phước |
| VII | Huyện Tây Sơn | | | VII | Huyện Tây Sơn | | | | Bổ sung 06 dự án |
| | | | | 7 | Khu tái định cư xã Tây An tại thôn Trà Sơn, xã Tây An | Thôn Trà Sơn, xã Tây An | 3,00 | 3,00 | Bổ sung thêm để thực hiện TĐC theo Văn bản số 729/UBND-KTN ngày 17/04/2025 của UBND huyện Tây Sơn |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|---------------|--------|----------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
| STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| | | | | 8 | Khu tái định cư xã Bình Thành tại thôn Kiên Long, xã Bình Thành | thôn Kiên Long, xã Bình Thành | 16,60 | 16,60 | Điều chỉnh, bổ sung từ Khu thương mại, khu dân cư để thực hiện TĐC theo Văn bản số 729/UBND-KTN ngày 17/04/2025 của UBND huyện Tây Sơn |
| | | | | 9 | Khu tái định cư xã Bình Thành tại thôn Phú Lạc, xã Bình Thành | thôn Phú Lạc, xã Bình Thành | 8,64 | 8,64 | Bổ sung thêm để thực hiện TĐC theo Văn bản số 729/UBND-KTN ngày 17/04/2025 của UBND huyện Tây Sơn |
| | | | | 10 | Khu tái định cư xã Bình Hòa tại thôn Trường Định 2, xã Bình Hòa | thôn Trường Định 2, xã Bình Hòa | 5,27 | 5,27 | Bổ sung thêm để thực hiện TĐC theo Văn bản số 729/UBND-KTN ngày 17/04/2025 của UBND huyện Tây Sơn |
| | | | | 11 | Khu tái định cư xã Bình Tường tại thôn Hòa Trung, xã Bình Tường | thôn Hòa Trung, xã Bình Tường | 7,25 | 7,25 | Bổ sung thêm để thực hiện TĐC theo Văn bản số 729/UBND-KTN ngày 17/04/2025 của UBND huyện Tây Sơn |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|-------------------------|--------|----------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
| STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| | | | | 12 | Khu tái định cư xã Tây An tại thôn Trà Sơn, xã Tây An | Thôn Trà Sơn, xã Tây An | 1,00 | 1,00 | Điều chỉnh, bổ sung từ Khu thương mại, khu dân cư để thực hiện TĐC theo Văn bản số 729/UBND-KTN ngày 17/04/2025 của UBND huyện Tây Sơn |
| VIII | Thị xã Hoài Nhơn | | | VIII | Thị xã Hoài Nhơn | | | | Bổ sung 20 dự án |
| | | | | 38 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm thôn An Đỗ, xã Hoài Sơn | Xã Hoài Sơn | 1,21 | 1,21 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| | | | | 39 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm thôn Cẩm Hậu, xã Hoài Sơn | Xã Hoài Sơn | 9,90 | 9,90 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| | | | | 40 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm thôn Hy Văn, xã Hoài Sơn | Xã Hoài Sơn | 12,40 | 12,40 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|---------------|--------|----------------------------|-------------------------------|---|------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
| STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| | | | | 41 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm thôn Tường Sơn Nam, xã Hoài Sơn | Xã Hoài Sơn | 3,04 | 3,04 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| | | | | 42 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm thôn Tuy An, xã Hoài Châu Bắc | Xã Hoài Châu Bắc | 3,52 | 3,52 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| | | | | 43 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm thôn Tân Trung, xã Hoài Châu | Xã Hoài Châu | 4,20 | 4,20 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| | | | | 44 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm thôn Lương Thọ 2, xã Hoài Phú | Xã Hoài Phú | 5,28 | 5,28 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| | | | | 45 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm thôn Cự Tài 2, xã Hoài Phú | Xã Hoài Phú | 2,95 | 2,95 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|---------------|--------|----------------------------|-------------------------------|---|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
| STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| | | | | 46 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm khu phố Hội Phú, phường Hoài Hảo | Phường Hoài Hảo | 3,50 | 3,50 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| | | | | 47 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm khu phố Cự Lễ, phường Hoài Hảo | Phường Hoài Hảo | 5,00 | 5,00 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| | | | | 48 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Tân | Phường Hoài Tân | 2,00 | 2,00 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| | | | | 49 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm khu phố Đệ Đức 1, phường Hoài Tân | Phường Hoài Tân | 2,00 | 2,00 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| | | | | 50 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm khu phố Thiết Đỉnh Nam, phường Bồng Sơn | Phường Bồng Sơn | 4,80 | 4,80 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|---------------|--------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
| STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| | | | | 51 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm khu phố Lại Khánh, phường Hoài Đức | Phường Hoài Đức | 7,00 | 7,00 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhon |
| | | | | 52 | Khu TĐC phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam điểm khu phố Văn Cang và Diễn Khánh, phường Hoài Đức | Phường Hoài Đức | 3,50 | 3,50 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhon |
| | | | | 53 | Khu TĐC phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ đường bộ cao tốc Bắc - Nam đến Khu Công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhon (điểm phường Hoài Thanh) | Phường Hoài Thanh | 2,00 | 2,00 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhon |
| | | | | 54 | Khu TĐC phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ đường bộ cao tốc Bắc - Nam đến Khu Công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhon (điểm phường Hoài Hương) | Phường Hoài Hương | 2,00 | 2,00 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhon |
| | | | | 55 | Khu TĐC phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ đường bộ cao tốc Bắc - Nam đến Khu Công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhon (điểm xã Hoài Mỹ) | Xã Hoài Mỹ | 2,00 | 2,00 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhon |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|----------------------|--------|----------------------------|-------------------------------|--|---|----------------------------|---------------------------------------|---|
| STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| | | | | 56 | Khu TĐC phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ đường bộ cao tốc Bắc - Nam đến Khu Công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn (điểm xã Hoài Hải) | Xã Hoài Hải | 2,00 | 2,00 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| | | | | 57 | Khu TĐC phục vụ Dự án Đường ven biển đoạn cầu Thiện Chánh đi Quảng Ngãi | Phường Tam Quan Bắc | 10,00 | 10,00 | Bổ sung theo Văn bản số 1815/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn |
| IX | Huyện Phù Cát | | | IX | Huyện Phù Cát | | | | Bổ sung 02 dự án |
| | | | | 13 | Các khu Tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam đoạn qua địa bàn huyện Phù Cát | Thôn Tân Xuân, Khánh Phước, Mỹ Hóa, xã Cát Hanh và Thôn Hòa Đại, xã Cát Hiệp | 14,60 | 14,60 | Bổ sung theo Văn bản số 846/UBND-KTHT&ĐT ngày 17/04/2025 của UBND huyện Phù Cát |
| | | | | 14 | Các khu Tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối với Cảng Đề Gi | Thôn Vĩnh Trường, xã Cát Hanh; thôn Vĩnh Thành, xã Cát Tài và thôn Xuân An, xã Cát Minh | 6,3 | 6,30 | Bổ sung theo Văn bản số 846/UBND-KTHT&ĐT ngày 17/04/2025 của UBND huyện Phù Cát |
| X | Huyện Phù Mỹ | | | X | Huyện Phù Mỹ | | | | Bổ sung 07 dự án |
| | | | | 12 | Điểm dân cư thôn Lộc Thái | Xã Mỹ Châu | 1,50 | 1,50 | Bổ sung theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|---------------|--------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------|----------------------------|---------------------------------------|---|
| STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| | | | | 13 | Điểm dân cư thôn Cửu Thành | Xã Mỹ Lộc | 2,20 | 2,20 | Bổ sung theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| | | | | 14 | Điểm dân cư thôn Trung Hội | Xã Mỹ Trinh | 3,00 | 3,00 | Bổ sung theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| | | | | 15 | Điểm dân cư thôn An Lạc 2 | Xã Mỹ Hoà | 2,20 | 2,20 | Bổ sung theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| | | | | 16 | Điểm dân cư thôn Thạnh An | Xã Mỹ Hiệp | 3,60 | 3,60 | Bổ sung theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| | | | | 17 | Khu tái định cư thôn Trung Hội phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ Cao tốc Bắc - Nam về KCN Phù Mỹ và Bến cảng Phù Mỹ | Xã Mỹ Trinh | 3,00 | 3,00 | Bổ sung theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|-----------------------|--------|----------------------------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|---|
| STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Khu vực/dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| | | | | 18 | Khu tái định cư thôn Chánh Thuận phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ Cao tốc Bắc - Nam về KCN Phù Mỹ và Bến cảng Phù Mỹ | Xã Mỹ Trinh | 5,00 | 5,00 | Bổ sung theo Văn bản số 651/UBND-KTHTĐT ngày 16/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ |
| XI | Thị xã An Nhơn | | | XI | Thị xã An Nhơn | | | | Bổ sung 03 dự án |
| | | | | 29 | Khu dân cư Thiết Tràng (Khu LK-02, 03, 05, 06) | Xã Nhơn Mỹ | 4,00 | 4,00 | Bổ sung theo Văn bản số 631/UBND ngày 16/04/2025 của UBND thị xã An Nhơn |
| | | | | 30 | Khu tái định cư thôn Thuận Đức xã Nhơn Mỹ | Xã Nhơn Mỹ | 5,00 | 5,00 | Bổ sung theo Văn bản số 631/UBND ngày 16/04/2025 của UBND thị xã An Nhơn |
| | | | | 31 | Khu dân cư phía Bắc khu tái định cư đường Trần Nguyên Hãn | Phường Nhơn Hòa | 7,00 | 7,00 | Bổ sung theo Văn bản số 631/UBND ngày 16/04/2025 của UBND thị xã An Nhơn |

* **Ghi chú:** Tên dự án, diện tích sử dụng đất, diện tích đất ở... của các dự án sẽ được xem xét, xác định cụ thể trong bước quy hoạch chi tiết, chủ trương đầu tư của dự án, phù hợp theo quy định.

PHỤ LỤC 04. BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở CÔNG VỤ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /04/2025 của UBND tỉnh Bình Định)

| Phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha) | Ghi chú |
|---|--------------------|--------|----------------------------|-------------------------------|--|--|----------------------------|---------------------------------------|--|
| STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Tên dự án | Vị trí | Diện tích sử dụng đất (ha) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (8) - (4) | (10) |
| I | Thành phố Quy Nhơn | | | I | Thành phố Quy Nhơn | | | | Bổ sung 01 dự án nhà ở công vụ |
| | | | | 1 | Nhà ở công vụ thuộc Văn phòng UBND tỉnh (Chuyển đổi công năng từ Nhà khách Thanh Bình) | Số 06 Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn | 0,22 | 0,22 | Bổ sung theo Văn bản số 3104/UBND-TH ngày 17/04/2025 của UBND tỉnh |

* **Ghi chú:** Tên dự án, diện tích sử dụng đất, diện tích đất ở...của các dự án sẽ được xem xét, xác định cụ thể trong bước quy hoạch chi tiết, chủ trương đầu tư của dự án, phù hợp

**PHỤ LỤC 05. BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TỈNH BÌNH ĐỊNH GIAI
ĐOẠN 2020 - 2025**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /04/2025 của UBND tỉnh Bình Định)

| Đã phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 | | | | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | | | | Chênh lệch | |
|--|---|----------------|----------------------------|-------------------------------|---|----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| STT | Khu vực/dự án | Số lượng dự án | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT | Khu vực/dự án | Số lượng dự án | Diện tích sử dụng đất (ha) | Số lượng dự án | Diện tích sử dụng đất (ha) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) = (7) - (3) | (10) = (8) - (4) |
| | Toàn tỉnh | 756 | 9.728,79 | | Toàn tỉnh | 797,00 | 11.230,68 | 41 | 1.501,89 |
| I | Các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư | 575 | 8.679,17 | I | Các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư | 574 | 9.989,18 | -1 | 1.310,01 |
| 1 | Thành phố Quy Nhơn | 91 | 1.957,88 | 1 | Thành phố Quy Nhơn | 92 | 2.393,69 | 1 | 435,81 |
| 2 | Thị xã An Nhơn | 55 | 788,56 | 2 | Thị xã An Nhơn | 55 | 812,69 | 0 | 24,13 |
| 3 | Thị xã Hoài Nhơn | 86 | 969,40 | 3 | Thị xã Hoài Nhơn | 85 | 954,73 | -1 | -14,67 |
| 4 | Huyện Tây Sơn | 25 | 396,71 | 4 | Huyện Tây Sơn | 25 | 359,11 | 0 | -37,60 |
| 5 | Huyện Phù Mỹ | 102 | 1.814,86 | 5 | Huyện Phù Mỹ | 97 | 2.228,50 | -5 | 413,64 |
| 6 | Huyện Phù Cát | 136 | 1.601,02 | 6 | Huyện Phù Cát | 140 | 2.089,72 | 4 | 488,70 |
| 7 | Huyện Tuy Phước | 35 | 950,96 | 7 | Huyện Tuy Phước | 35 | 950,96 | 0 | 0,00 |
| 8 | Huyện Hoài Ân | 22 | 59,38 | 8 | Huyện Hoài Ân | 22 | 59,38 | 0 | 0,00 |
| 9 | Huyện An Lão | 9 | 43,52 | 9 | Huyện An Lão | 9 | 43,52 | 0 | 0,00 |
| 10 | Huyện Vĩnh Thạnh | 8 | 24,43 | 10 | Huyện Vĩnh Thạnh | 8 | 24,43 | 0 | 0,00 |
| 11 | Huyện Vân Canh | 6 | 72,44 | 11 | Huyện Vân Canh | 6 | 72,44 | 0 | 0,00 |
| II | Các dự án nhà ở xã hội | 33 | 92,82 | II | Các dự án nhà ở xã hội | 33 | 92,82 | 0 | 0,00 |
| 1 | Thành phố Quy Nhơn | 24 | 59,25 | 1 | Thành phố Quy Nhơn | 24 | 59,25 | 0 | 0,00 |
| 2 | Thị xã Hoài Nhơn | 3 | 12,02 | 2 | Thị xã Hoài Nhơn | 3 | 12,02 | 0 | 0,00 |
| 3 | Huyện Tây Sơn | 2 | 9,50 | 3 | Huyện Tây Sơn | 2 | 9,50 | 0 | 0,00 |
| 4 | Thị xã An Nhơn | 2 | 4,05 | 4 | Thị xã An Nhơn | 2 | 4,05 | 0 | 0,00 |
| 5 | Huyện Vân Canh | 1 | 5,00 | 5 | Huyện Vân Canh | 1 | 5,00 | 0 | 0,00 |
| 6 | Huyện Tuy Phước | 1 | 3,00 | 6 | Huyện Tuy Phước | 1 | 3,00 | 0 | 0,00 |
| III | Các dự án nhà ở tái định cư | 148 | 956,81 | III | Các dự án nhà ở tái định cư | 189 | 1.148,47 | 41 | 191,66 |
| 1 | Thành phố Quy Nhơn | 12 | 76,74 | 1 | Thành phố Quy Nhơn | 12 | 76,74 | 0 | 0,00 |
| 2 | Huyện Hoài Ân | 21 | 30,85 | 2 | Huyện Hoài Ân | 21 | 30,85 | 0 | 0,00 |
| 3 | Huyện Vĩnh Thạnh | 2 | 11,04 | 3 | Huyện Vĩnh Thạnh | 2 | 11,04 | 0 | 0,00 |
| 4 | Huyện Vân Canh | 6 | 395,09 | 4 | Huyện Vân Canh | 6 | 395,09 | 0 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------------------------------|----------|----------|-----------|--------------------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| 5 | Huyện An Lão | 2 | 6,00 | 5 | Huyện An Lão | 2 | 6,00 | 0 | 0,00 |
| 6 | Huyện Tuy Phước | 11 | 28,62 | 6 | Huyện Tuy Phước | 14 | 39,12 | 3 | 10,50 |
| 7 | Huyện Tây Sơn | 6 | 17,65 | 7 | Huyện Tây Sơn | 12 | 59,41 | 6 | 41,76 |
| 8 | Thị xã Hoài Nhơn | 37 | 115,12 | 8 | Thị xã Hoài Nhơn | 57 | 203,42 | 20 | 88,30 |
| 9 | Huyện Phù Cát | 12 | 130,51 | 9 | Huyện Phù Cát | 14 | 145,11 | 2 | 14,60 |
| 10 | Huyện Phù Mỹ | 11 | 87,38 | 10 | Huyện Phù Mỹ | 18 | 107,88 | 7 | 20,50 |
| 11 | Thị xã An Nhơn | 28 | 57,81 | 11 | Thị xã An Nhơn | 31 | 73,81 | 3 | 16,00 |
| IV | Các dự án nhà ở công vụ | - | - | IV | Các dự án nhà ở công vụ | 1 | 0,22 | 1 | 0,22 |
| 1 | Thành phố Quy Nhơn | - | - | 1 | Thành phố Quy Nhơn | 1 | 0,22 | 1 | 0,22 |

* **Ghi chú:** Tên dự án, diện tích sử dụng đất, diện tích đất ở...của các dự án sẽ được xem xét, xác định cụ thể trong bước quy hoạch chi tiết, chủ trương đầu tư của dự án, phù hợp theo quy định.