

Số: 1456 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch xây dựng
vùng huyện Phù Cát đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4389/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 (điều chỉnh tại Quyết định số 4519/QĐ-UBND ngày 28/12/2024);

Căn cứ Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1897-TB/TU ngày 09/4/2025 và Văn bản số 2816/UBND-KT ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Bình Định về chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch để triển khai các dự án tại khu vực đầm Đề Gi;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 104/TTr-SXD ngày 25/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, phạm vi điều chỉnh: Thuộc một phần địa giới hành chính thị trấn Cát Khánh và xã Cát Minh, huyện Phù Cát. Tổng quy mô diện tích điều chỉnh khoảng 1.115ha.

2. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng; cụ thể:

a) Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, hiện trạng kinh tế xã hội, hệ thống đô thị và điểm dân cư nông thôn, sử dụng đất đai, hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường và những yếu tố mang tính đặc thù của vùng.

b) Đánh giá, rà soát việc thực hiện các quy hoạch đang có hiệu lực.

c) Rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất;

d) Điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án ưu tiên đầu tư theo kỳ quy hoạch và đề xuất nguồn lực thực hiện (nếu có).

đ) Đánh giá môi trường chiến lược: Bổ sung các nội dung liên quan về môi trường do tác động của việc điều chỉnh quy hoạch nếu có.

e) Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch.

g) Dự thảo Tờ trình và Quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch.

3. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

4. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 229.112.000 đồng (*Hai trăm hai mươi chín triệu một trăm mười hai nghìn đồng*), trong đó:

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 17.285.000 đồng;
- Chi phí lập đồ án quy hoạch: 163.879.000 đồng;
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch: 18.663.000 đồng;
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: 3.201.000 đồng;
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch: 16.084.000 đồng;
- Chi phí công bố quy hoạch: 5.000.000 đồng;
- Chi phí lấy ý kiến cộng đồng: 5.000.000 đồng.

5. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện trong thời hạn không quá 01 tháng kể từ ngày nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Phù Cát chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án điều chỉnh quy hoạch, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, tham mưu đề xuất UBND tỉnh về nguồn vốn thực hiện; hoàn thành trước ngày 08/5/2025.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Chữ
Nguyễn Tự Công Hoàng