

Số: 1463 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Trung tâm dịch vụ kho vận logistics tại Quốc lộ 19 (mới),  
xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới), đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước (điều chỉnh tại Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14/3/2019, Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh);*

*Căn cứ Văn bản số 2277/UBND-TH ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ kho vận logistics tại QL19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 103/TTr-SXD ngày 24/4/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm dịch vụ kho vận logistics tại Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

**2. Vị trí và ranh giới quy hoạch xây dựng:**

- Vị trí khu vực lập quy hoạch nằm tại Quốc lộ 19 (mới) thuộc xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m;
- + Phía Nam giáp: Hành lang tuyến điện 110kV;
- + Phía Đông giáp: Đường gom dọc Quốc lộ 19 mới;
- + Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m.
- Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng: 8,4ha.

**3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch xây dựng:**

- Quy hoạch xây dựng khu kho bãi, dịch vụ, logistics; cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới), đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước.

- Làm cơ sở cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch và thực hiện các bước đầu tư xây dựng tiếp theo.

**4. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:** Tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật 01:2023/BXD và các Quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan.

**5. Nhiệm vụ quy hoạch:** Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định có liên quan.

**6. Thành phần hồ sơ đồ án:** Thực hiện theo thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

**7. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 289.075.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi chín triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí thiết kế quy hoạch	:	180.193.000 đồng.
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	:	21.606.000 đồng.
- Chi phí khác	:	84.466.000 đồng.
+ Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	:	30.584.000 đồng.
+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	:	4.001.000 đồng.
+ Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	:	17.686.000 đồng.
+ Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư	:	5.000.000 đồng.
+ Chi phí công bố quy hoạch	:	5.406.000 đồng.

- + Chi phí cắm mốc giới ra thực địa (tạm tính) : 31.851.000 đồng.
- + Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán: : 2.810.000 đồng.

**8. Nguồn vốn:** Vốn ngân sách tỉnh.

**9. Tiến độ thực hiện:** Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời gian 01 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 2.** Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

*Chữ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Chữ*  
**Nguyễn Tự Công Hoàng**