

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3469 /UBND-KT

Bình Định, ngày 26 tháng 4 năm 2025

V/v quy hoạch chi tiết tỷ lệ
1/500 Dự án Nhà ở xã hội Nhơn
Phú 1 tại phường Nhơn Phú,
thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 57/TTr-SXD ngày 26/3/2025 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn và thực hiện Kết luận số 498-KL/TU ngày 21/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất nội dung quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên.

Lưu ý: Tăng mật độ xây dựng từ 50% trở lên; quy định tầng cao xây dựng tối thiểu phải đạt 15 tầng; nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch tăng khoảng cách từ khối chân đế của các tòa nhà đến chân núi Vũng Chua để đảm bảo an toàn.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, rà soát, hoàn thiện đồ án quy hoạch và triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

(Chữ ký)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng