

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3482 /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 27 tháng 4 năm 2025

V/v nội dung quy hoạch phân khu tỷ lệ
1/2.000 Không gian phát triển đô thị,
nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ, du
lịch và Bến Siêu du thuyền Đề Gi và
Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng
huyện Phù Mỹ và huyện Phù Cát

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- UBND huyện Phù Cát.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 91/TTr-SXD ngày 18/4/2025 về việc báo cáo nội dung Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Không gian phát triển đô thị, nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ, du lịch và Bến Siêu du thuyền Đề Gi và Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ và huyện Phù Cát và thực hiện Kết luận số 498-KL/TU ngày 21/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Không gian phát triển đô thị, nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ, du lịch và Bến Siêu du thuyền Đề Gi và điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ và huyện Phù Cát theo đề nghị của Sở Xây dựng. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát, tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo bảo đảm đúng trình tự, thủ tục và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện Phù Mỹ khẩn trương thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung đô thị Mỹ Chánh và quy hoạch chung xây dựng các xã Mỹ Thành, Mỹ Cát... theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 852/SXD-QHKT ngày 10/4/2025; **hoàn thành trước ngày 10/5/2025.**

3. UBND huyện Phù Cát khẩn trương thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung đô thị Cát Khánh và quy hoạch chung xây dựng xã Cát Minh... theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 852/SXD-QHKT ngày 10/4/2025; **hoàn thành trước ngày 10/5/2025.**

4. Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Phù Mỹ, UBND huyện Phù Cát chủ động rà soát, triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến việc quy hoạch, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan,

việc thực hiện các thủ tục về đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư, về đất đai, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất... theo đúng quy định của pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương nghiên cứu, xây dựng phương án xây dựng khu hậu cần nghề cá mới (thay Cảng cá Đề Gi) và đề án, chế độ, chính sách di dời có liên quan và các nội dung có liên quan, tổng hợp tham mưu, đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 10/5/2025** để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

6. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiên cứu, tham mưu đề xuất về kế hoạch tổ chức Lễ hội Du thuyền tỉnh Bình Định năm 2025, báo cáo đề xuất UBND tỉnh **trong tháng 5/2025**.

7. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Rà soát, cập nhật các nội dung quy hoạch đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất nêu trên vào định hướng quy hoạch tỉnh và triển khai các thủ tục có liên quan theo quy định.

- Đối với nhà đầu tư thực hiện dự án, yêu cầu phải thành lập doanh nghiệp có trụ sở đặt tại tỉnh Bình Định, mở tài khoản tại ngân hàng Việt Nam và ký quỹ cam kết thực hiện trong trường hợp được chấp thuận triển khai dự án.

- Làm đầu mối, chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc và triển khai thực hiện các nội dung liên quan, kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K4, K11, K13, K16, K14.

Chữ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng