

Số: 1604 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng Dự án Khu vực 1, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 31/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Khu vực 01, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; Quyết định số 4491/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu vực 01, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; Quyết định số 3877/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu vực 01, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 338/TTr-SNNMT ngày 06/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định (địa chỉ trụ sở chính: Số 210 đường Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 138.123,40m² đất tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Dự án Khu vực 1, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh Chính lý bản đồ địa chính số 03-2023 do Công ty TNHH Dịch vụ Đo đạc Bình Phú chỉnh lý tháng 7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 13/10/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Dự án Khu vực 1, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước cho nhân dân được biết;
- Thực hiện đầu tư xây dựng Dự án Khu vực 1, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tuy Phước:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với Dự án nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh