

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Thương Thương Nguyễn thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn (khu vực cấp phép 10ha)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 56/GP-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH MTV Thương Thương Nguyễn khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát xây) bằng phương pháp lộ thiên tại sông Kôn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Văn bản số 250/TTr-SNNMT ngày 18/4/2025 và 1516/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 26/4/2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Thương Thương Nguyễn (địa chỉ trụ sở chính: 273 Trần Hưng Đạo, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng) thuê diện tích 99.268,6m² đất thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 48, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát xây) phục vụ xây dựng các công trình hạ tầng và dân sinh trên địa bàn tỉnh Bình Định (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản).

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 20/3/2025 đến ngày 20/3/2027 (hàng năm được sử dụng đất từ ngày 01/01 đến hết ngày 15/9) theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 56/GP-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo khu đất số TĐ02-2025, tỷ lệ 1:5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập, ký duyệt ngày 03/4/2025.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH MTV Thương Thương Nguyễn có trách nhiệm:

- Sử dụng đất theo đúng mục đích, ranh giới cho thuê đất; thực hiện đầy đủ các nội dung theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 56/GP-UBND ngày 20/3/2025, Quyết định số 4453/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh;

- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế; hết thời hạn cho thuê đất, thực hiện đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường, đất đai sau khai thác, bàn giao đất cho UBND xã Tây Thuận để quản lý theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Thương Thương Nguyễn trong quá trình hoạt động khai thác khoáng sản theo thẩm quyền.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Thương Thương Nguyễn theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Thương Thương Nguyễn theo quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương Thương Nguyễn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh