

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Trang Thủy thuê đất để khai đất làm vật liệu san lấp tại xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2663/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn; Giấy phép khai thác khoáng sản số 59/GP-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Trang Thủy khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Trang Thủy (địa chỉ trụ sở chính: Tổ 5, Khối 1, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 22.363,1m² đất thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 35, xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này đến hết ngày 25/3/2030 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 59/GP-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo khu đất số TĐ01-2025, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập, ký duyệt ngày 08/02/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Trang Thủy có trách nhiệm:

- Sử dụng đất theo đúng mục đích, ranh giới cho thuê đất; thực hiện đầy đủ các nội dung theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 59/GP-UBND ngày 25/3/2025, Quyết định số 4293/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh; nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế;

- Hết thời hạn cho thuê đất, thực hiện đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường, đất đai sau khai thác, bàn giao đất cho UBND xã Bình Thuận để quản lý theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Trang Thủy trong quá trình hoạt động khai thác khoáng sản theo chức năng, thẩm quyền.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Trang Thủy theo quy định; thông báo đơn giá thuê đất khi hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Trang Thủy theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Trang Thủy theo quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Trang Thủy và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh