

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Điểm tái định cư phục vụ Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.41, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 417/TTr-NNMT ngày 21/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn diện tích 1.264,6m², bao gồm: 1.073,5m² đất chuyên trồng lúa, 191,1m² đất giao thông thuộc các thửa đất số 646, 54, 55 (tờ bản đồ địa chính số 15) tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn. Trong đó, diện tích được quy hoạch vào mục đích đất ở là 606,9m², diện tích còn lại là đất giao thông và hành lang hạ tầng kỹ thuật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích lục), tỷ lệ 1:500 do UBND xã Nhơn An lập và xác nhận năm 2025.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Điểm tái định cư phục vụ Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.41, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn sử dụng đất để đầu tư xây dựng Điểm tái định cư phục vụ Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.41, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: xác định mốc giới và giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh