

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tổng hợp HTC thuê đất tại xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các công trình do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ đại diện làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 22/6/202, Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Tổng hợp HTC thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Nhông, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số (gia hạn) số 99/GP-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Tổng hợp HTC cho phép khai khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các công trình do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ đại diện làm chủ đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-SNNMT ngày 21/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tổng hợp HTC (mã số doanh nghiệp: 4101554611, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/12/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 02/3/2023; địa chỉ: số 07/10 Tổng Phước Hổ, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 30.000 m² đất thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các công trình do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ đại diện làm chủ đầu tư.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày 13/5/2025 đến ngày 30/6/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 99/GP-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) số TLVP: 394 – 2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/4/2021.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Tổng hợp HTC:

- Sử dụng đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các công trình do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ đại diện làm chủ đầu tư theo quy định;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, phải san gạt mặt bằng mở tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất cho thuê nêu trên cho ông Huỳnh Thế Chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tổng hợp HTC theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Tổng hợp HTC theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Trinh, Giám đốc Công ty TNHH Tổng hợp HTC và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh