

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Anh

(Địa chỉ: 102 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn)

(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Anh ở nhà số 102 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 089/BC-STNMT ngày 04/4/2025 và Văn bản số 1944/SNNMT-TTr ngày 19/5/2025.

I. Nội dung khiếu nại.

Khiếu nại yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 14814/QĐ-KPHQ ngày 30/9/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đối với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14, diện tích 220,2m² (100m² được giao và 120,2m² do lấn đất) tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn cho hộ gia đình ông.

II. Kết quả giải quyết của UBND thị xã Hoài Nhơn.

Ngày 06/12/2024, UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 19799/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Nguyễn Văn Anh, với nội dung: Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Anh khiếu nại Quyết định số 14814/QĐ-KPHQ ngày 30/9/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra đối với ông.

Không đồng ý kết quả giải quyết của UBND thị xã Hoài Nhơn, ông Nguyễn Văn Anh có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng.

Diện tích đất ông Nguyễn Văn Anh khiếu nại có nguồn gốc: Ngày 09/7/1993, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2195/QĐ-UB về việc thu hồi đất của Công ty nông sản thực phẩm giao cho địa phương quản lý để giao đất cho các

hộ gia đình theo luật định. Trên cơ sở Đơn xin đất cất nhà của ông Nguyễn Văn Anh và bà Phan Thị Thanh Phương, UBND huyện (nay là thị xã) Hoài Nhơn đã thu hồi một phần đất của UBND thị trấn (nay là phường) Bồng Sơn đang quản lý với diện tích 100m^2 , giao cho ông Nguyễn Văn Anh và bà Phan Thị Thanh Phương để xây dựng nhà ở tại Quyết định số 484/QĐ-UB ngày 06/8/1993, Quyết định số 164/QĐ-UB ngày 28/02/1994.

Theo Trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn ký ngày 26/6/2019 (kèm theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2020 của ông Nguyễn Văn Anh tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14, diện tích $220,2\text{m}^2$ thuộc khu phố 5, phường Bồng Sơn), thể hiện phần diện tích đất thực tế sử dụng tăng so với Quyết định giao đất ở là $120,2\text{m}^2$ do ông Anh lấn đất để xây dựng nhà ở, cụ thể:

- Lấn $90,6\text{m}^2$ (không phù hợp với quy hoạch, thuộc quy hoạch đất cơ quan hành chính) tại một phần thửa đất số 308, tờ bản đồ số 8 (Bản đồ năm 1997), loại đất: T (đất ở) do UBND phường Bồng Sơn quản lý. Thời điểm lấn chiếm đất từ tháng 8/1993.

- Lấn $29,6\text{m}^2$ (phù hợp với quy hoạch, thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng) tại một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14 (Bản đồ năm 1997), loại đất: T (đất ở) do UBND phường Bồng Sơn quản lý thuộc khu phố 5, phường Bồng Sơn để xây dựng nhà ở. Thời điểm lấn đất từ tháng 8/1993.

2. Về việc xử lý vi phạm hành chính.

Ngày 02/4/2024, UBND phường Bồng Sơn kiểm tra hiện trường và lập Biên bản xác định ông Nguyễn Văn Anh đã lấn chiếm $120,2\text{m}^2$ đất phi nông nghiệp do UBND phường Bồng Sơn quản lý để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Cùng ngày 02/4/2024, UBND phường Bồng Sơn lập Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC đối với ông Nguyễn Văn Anh về hành vi lấn đất phi nông nghiệp để xây dựng nhà ở trái phép (ông Anh không ký Biên bản). Đồng thời chuyển hồ sơ và đề xuất Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn xử phạt theo thẩm quyền tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 02/4/2024.

Ngày 06/6/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hoài Nhơn và UBND phường Bồng Sơn tiến hành làm việc với ông Nguyễn Văn Anh về các nội dung có liên quan đến hành vi lấn đất của ông. Ngày 17/9/2024, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn tiến hành xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Văn Anh. Trên cơ sở xác minh tình tiết vụ việc vi phạm, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 14814/QĐ-KPHQ ngày 30/9/2024 về áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Văn Anh do hành vi vi phạm hành chính như sau:

“Lần 120,2m² đất phi nông nghiệp (đất ở) do UBND phường Bồng Sơn quản lý để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở. Trong đó, lần 90,6m² (không phù hợp với quy hoạch, thuộc quy hoạch đất cơ quan hành chính) tại một phần thửa đất số 308, tờ bản đồ số 8 (Bản đồ năm 1997), loại đất ở (T) do UBND phường Bồng Sơn quản lý; lần 29,6m² (phù hợp với quy hoạch, thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng) tại một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14 (Bản đồ năm 1997), loại đất ở (T) do UBND phường Bồng Sơn quản lý thuộc khu phố 5, phường Bồng Sơn để xây dựng nhà ở. Thời điểm lần đất từ tháng 8/1993.

- Lý do không ra quyết định xử phạt: Hết thời hạn ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 1 Điều 66 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

- Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện, gồm:

Buộc ông Nguyễn Văn Anh đăng ký đất đai theo quy định tại diện tích 29,6m² (phù hợp với quy hoạch, thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng) thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14 (Bản đồ năm 1997), phường Bồng Sơn. Tạm thời sử dụng với diện tích 90,6m² (không phù hợp với quy hoạch, thuộc quy hoạch đất cơ quan hành chính) thuộc một phần thửa đất số 308, tờ bản đồ số 8 (Bản đồ năm 1997) cho đến khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng đất.

Buộc ông Nguyễn Văn Anh nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm a khoản 4 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ là 52.619.301 đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu sáu trăm mười chín nghìn ba trăm linh một đồng) ”.

Ông Nguyễn Văn Anh đã thực hiện đăng ký đất đai (Giấy tiếp nhận và trả kết quả số 11379/TNHS ngày 24/10/2024 của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thị xã Hoài Nhơn) và nộp lại số lợi bất hợp pháp (Biên lai số 3638908 ngày 18/10/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn) theo quy định. Ngày 17/3/2025, UBND thị xã Hoài Nhơn đã giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CH00125 cho ông Nguyễn Văn Anh và vợ Phan Thị Thanh Phương với diện tích 129,6m² (trong đó: 100m² được UBND thị xã Hoài Nhơn giao đất năm 1993 và 29,6m² do lần đất phi nông nghiệp do UBND phường Bồng Sơn quản lý).

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3040/UBND-TD ngày 15/4/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Anh vào ngày 16/5/2025, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Nông nghiệp và Môi

trường tại Văn bản số 089/BC-SNNMT ngày 04/4/2025, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Anh, vì UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 14814/QĐ-KPHQ ngày 30/9/2024 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 19799/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Anh là đúng quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Văn Anh không đồng ý kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Văn Anh khiếu nại yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 14814/QĐ-KPHQ ngày 30/9/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đối với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14, diện tích 220,2m² (100m² được giao và 120,2m² do lấn đất) tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì:

+ Phần diện tích đất ông Nguyễn Văn Anh khiếu nại có nguồn gốc là đất của Công ty Nông sản thực phẩm đã được UBND tỉnh thu hồi và giao cho địa phương quản lý để giao đất cho các hộ gia đình; UBND thị xã Hoài Nhơn đã thực hiện giao đất cho các hộ gia đình để xây dựng nhà ở (trong đó ông Anh được giao 100m² đất ở) và phần diện tích còn lại do UBND phường Bồng Sơn quản lý; việc ông Nguyễn Văn Anh tự ý sử dụng đất xây dựng nhà ở trên đất do UBND phường Bồng Sơn quản lý khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép là hành vi bị nghiêm cấm trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 11 Luật Đất đai năm 2024; hành vi của ông Anh là hành vi lấn đất theo quy định tại điểm a khoản 4 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ).

+ UBND phường Bồng Sơn lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, trình UBND thị xã Hoài Nhơn xử phạt theo thẩm quyền; UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 14814/QĐ-KPHQ ngày 30/9/2024 về áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả (không ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính vì hết thời hiệu xử phạt) đối với ông Nguyễn Văn Anh; buộc ông Anh đăng ký đất đai theo quy định đối với diện tích 29,6m², tạm thời sử dụng đối với diện tích 90,6m² và nộp lại số lợi bất hợp pháp là đúng quy định pháp luật.

+ Ngày 17/3/2025, UBND thị xã Hoài Nhơn đã giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CH00125 cho ông Nguyễn Văn Anh và vợ Phan Thị Thanh Phương với diện tích 129,6m² (trong

đó: 100m² được UBND thị xã Hoài Nhơn giao đất năm 1993 và 29,6m² do lấn đất phi nông nghiệp do UBND phường Bồng Sơn quản lý).

- UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 19799/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Anh là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 19799/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Anh là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thị xã Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Anh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Anh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thị xã Hoài Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh